

海南指南者地产顾问有限公司

——房地产企业首选合作伙伴

2018年5月



海南“指南者地产顾问”是集全程营销代理、整合策略推广、策划咨询顾问、规划建筑设计咨询及广告设计制作为一体的综合型房地产服务企业。

现有员工100余人，凭借独特的强销模式和高素质的营销团队及多板块的运营支持，目前在全省范围同时负责多个大型房地产项目的全程营销及顾问业务，并多次荣获赞誉。

全程营销操作案例包括：**南国威尼斯城、石梅山庄、藏龙福地、海垦广场、文昌半岛阳光、宇润绿都**等；其中“藏龙福地”项目更是业内有名的“硬馒头”，在我司接手半年销售达6.6个亿！
2017年4月，“藏龙福地”项目荣膺澄迈商品住宅销售老城区域排名第一位！

房地产企业海南市场首选合作伙伴

“指南者地产顾问”经过多年发展，积累了丰富的度假类房产营销经验，并整合深厚的市场资源，是目前在海口、澄迈、文昌、万宁等重点城市全覆盖的专业房地产综合服务商。服务项目类型包括百万级旅游地产综合体、大型城市社区、高端别墅、城市商业项目及休闲度假项目。

以“客户第一、人才第一”的理念，以“无限放大售楼处”的概念，精准挖掘客户，最快速度帮客户解决现金流回收问题，实现项目价值最大化、营销广告投入最小化。逆市时，更彰显威力和价值！

通过“资源+专业+模式”的立体营销战略，2016年度指南者地产顾问荣获“房地产金牌营销机构”、“金牌代理公司”等多个荣誉称号。



公司创始人 张倚梧

05年入行，拥有十三年操盘经验。曾任“圣地亚哥、南国威尼斯城、石梅山庄”等项目营销总监、副总等职，主管营销，全案操盘手。



公司创始人 周 秀

03年入行，拥有十五年操盘经验。曾任“南国威尼斯城、藏龙福地、宇润绿都”等项目销售总监、副总等职，全案操盘经验丰富。



公司创始人 孙 辉

02年入行，拥有十五年操盘策划经验。曾任“中央华盛公园、文昌半岛阳光”等项目营销总监、工程副总等职，房地产项目全案操盘手。



公司创始人 何兴荣

04年入行，拥有十四年渠道开发运营经验。曾任“平海逸龙湾、清澜半岛”等项目营销总监、渠道总监等职，房地产项目渠道分销操盘手。

海南房产界知名经理人，拥有十余年丰富操盘经验的地产资深人士。

从百万级旅游地产综合体，到大型城市社区、高端别墅及城市综合体项目，都有不俗业绩。业务遍及海南、深圳、无锡、昆明等地；精拓海南十余年，与海南多家开发公司、渠道公司保持良好的合作关系。

主要操盘项目（海南）：金湾花园、红街、祥阁深蓝湾、蔚蓝海岸、三亚渔歌海韵、翠堤湾、圣地亚哥南国威尼斯城、石梅山庄、藏龙福地、宇润绿都、文昌半岛阳光、海垦广场等。

项目团队展示



海垦广场项目团队



半岛阳光项目团队



藏龙福地项目团队



宇润绿都项目团队

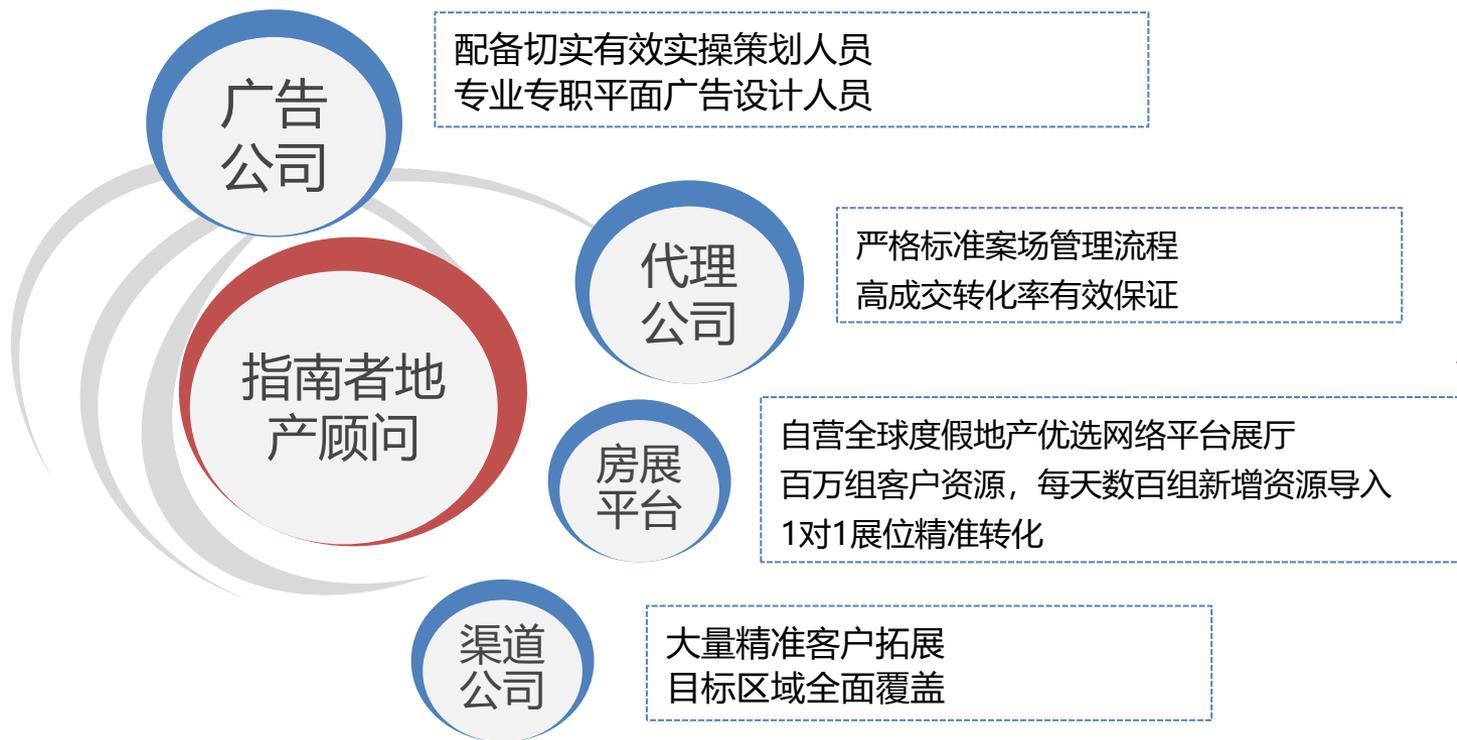


公司团队合影



渠道部团队

精确的业务切分：



“三合一”强大营销功能！

【代理公司职能】：拓展大量客户源，精确标准流水线作业，保证高效杀客转成交能力；

•细节：销售代表大量带客，销售人员1/3穿便装，卖场适度音乐，每15分钟或者客户要成交时数现金，销售助理报封房信息，大量成交信息传递；

•细节：谈判时间严格把控，不谈够40分钟讲完卖点不允许看样板间及报价格，谈判桌的摆位及座位顺序讲究，当晚回访成交和到访客户并解决问题；

•每天12个小时超长工作时间，清晰的目标任务分配，有效的奖惩机制，定期的技能培训，半军事化管理及建制保证团队超强的战斗力和执行力；

•完善的售后服务，跟国企大开发商服务经验，标准化操作流程，无缝隙对接及时沟通；

独特的操盘及项目管理模式保证高效成交率

自有资源整合

26个项目全案操盘经验+15万优质客户资源

自有**150000**优质客户资源数据库

直接来自
项目一线

最精准的
目标客群

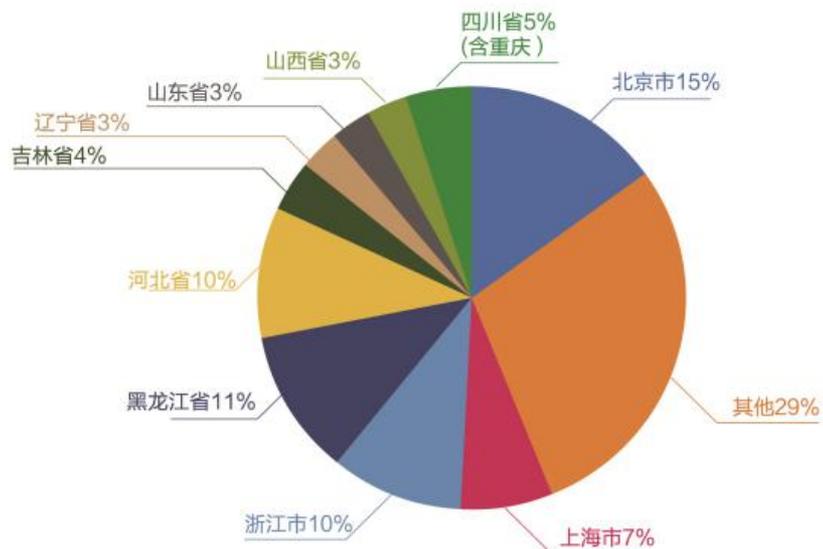
分类细化
分级细化

全面整合
及时更新

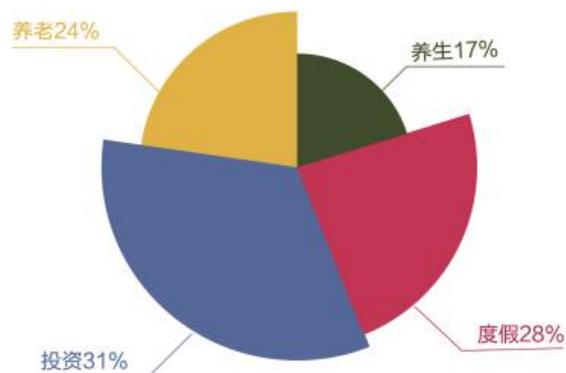
保证战势火力充足

海南岛最真实的购房数据库 超15万的全国购房客户资源积累

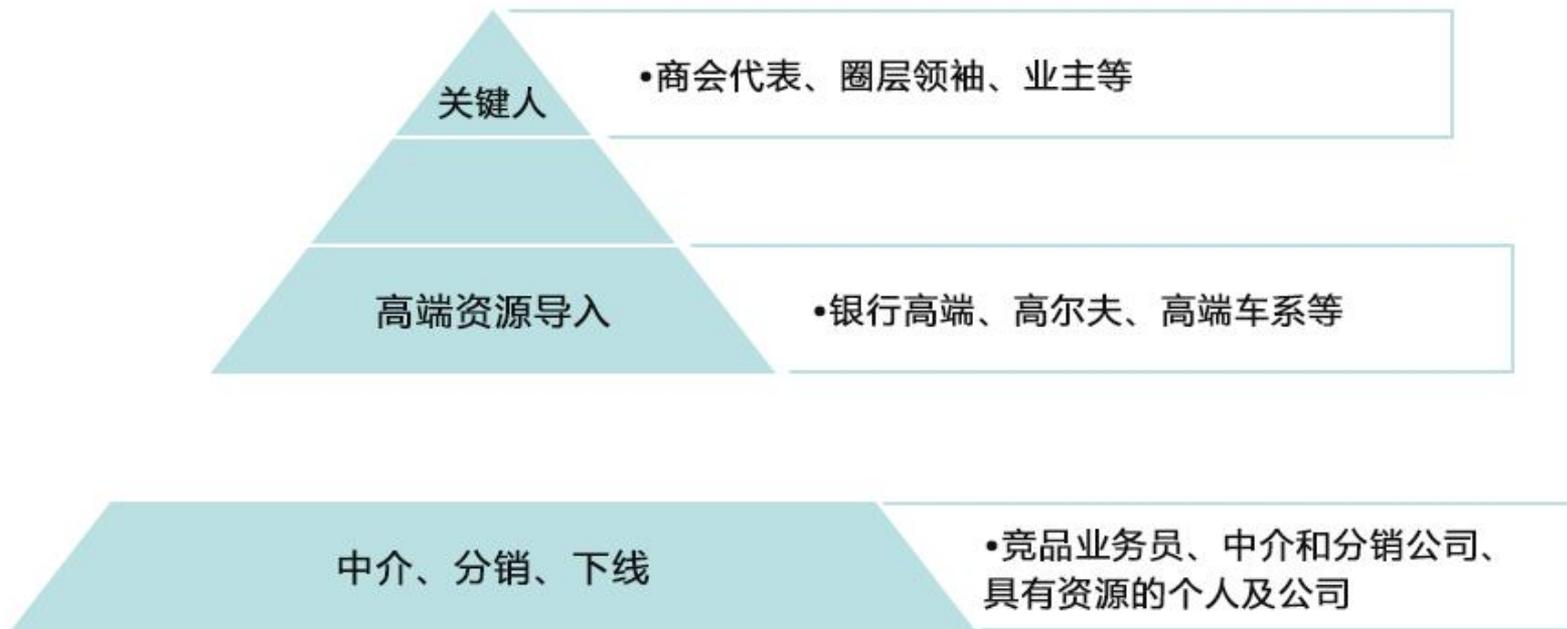
客户区域来源



客户购房的目的



渠道圈层整合



以成交为核心，在保证客户来访量的基础上，提升来访客户的精准度。同时对外部资源细分准确，用最大的力气完善最有可能的线索。

渠道资源整合

数百家分销团队+百万优质客户资源



海南数百家分销公司，拥有千人精英营销团队，数百个操盘项目，
共享**1000000**优质客户资源数据库

渠道资源整合

海南岛最深度的渠道整合机构：合作超1000家

6年时间积累

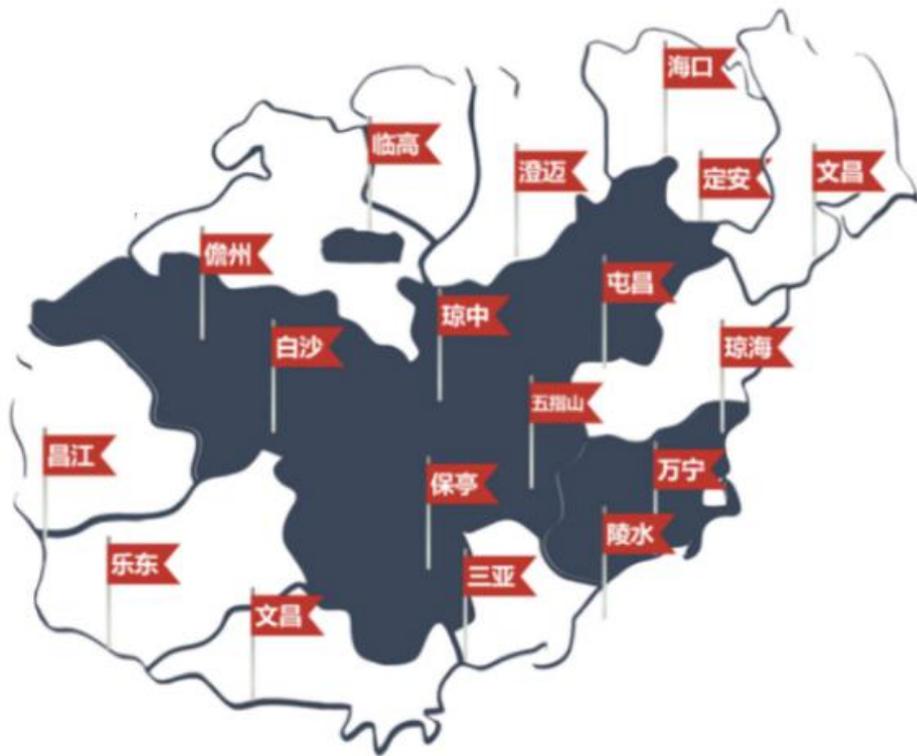
1000家深度合作渠道资源

分销渠道|媒体|旅游|广播|报社

遍布海南全岛和全国热点城市

可实现最快的速度集合全岛有效的购

房客户保证项目的火速销售



指南者地产顾问 全案代理项目展示

海口 海垦广场

占地：61亩

建面：22万㎡都市综合体

(含6.6万㎡一站式商业中心)

容积率：2.74

产品：纯写字楼+商业中心

面积段：166、190、222、278、

333㎡ (可打通)

销售价格：均价18000-19000/㎡

项目地址：海口海秀中路71号，金牛

岭公园北侧

海秀中路 全新地标
海口轴心 国际甲级5A写字楼



- 项目亮点：海南首创 纯写字楼+商业中心 22万㎡都市综合体
- 国际甲级5A写字楼标准打造；弧形幕墙，城央公园宽景视野。

澄迈老城 藏龙福地

占地：200亩

建面：60万m²

容积率：2.5

开售时间：

首期：2016年11月

产品：高层公寓、商业街、会所等

面积段：公寓 40-80m²

销售价格：公寓28万元/套起

项目地址：海南澄迈县老城经济开发

区工业大道



- 项目亮点：澄迈老城稀缺温泉养生度假社区，小户低总价。
- 操盘成绩：2017年春节期间劲销500套！持续保持热销！

文昌市 **平海逸龙湾**

占地：260130m²

建面：40万m²

容积率：1.5

开售时间：

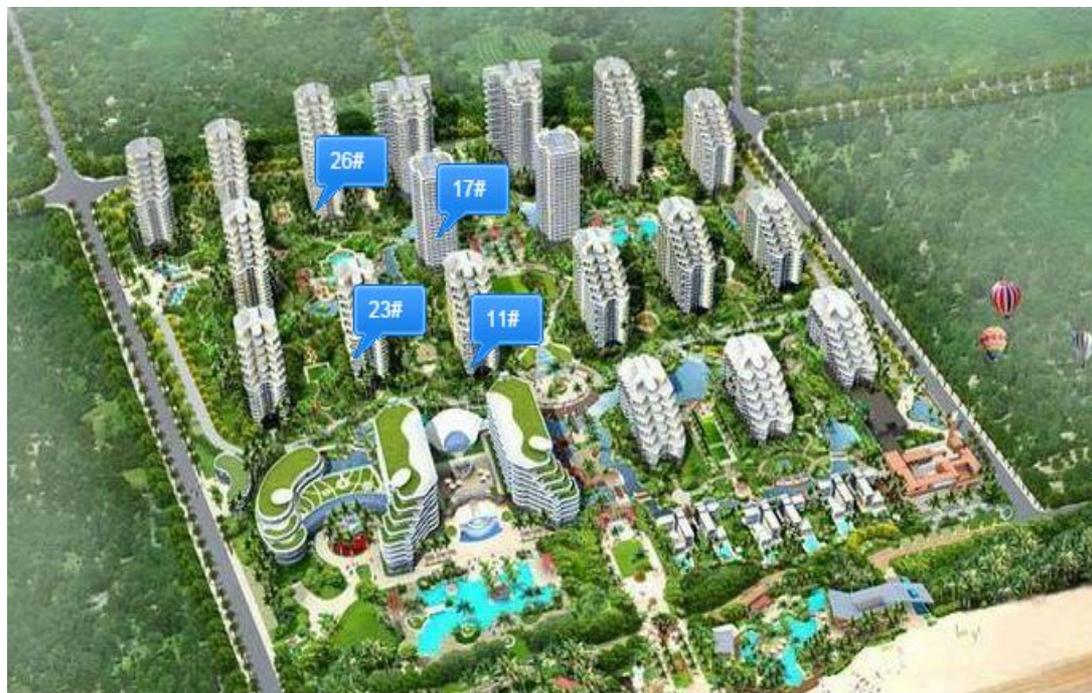
首期：2010年11月

产品：公寓、酒店式公寓、别墅、酒店等

面积段：公寓 42-83m²

销售价格：约60万元/套起

项目地址：文昌市高隆湾旅游大道



- 项目亮点：文昌清澜新区海景养生地产，中小户型。
- 操盘成绩：渠道一级代理，2年劲销15亿货值！持续保持热销！

万宁兴隆 石梅山庄

占地：20万m²

建面：22万m²（三期）

容积率：1.01

开售时间：2015年11月

产品：特色别墅、花园洋房、投资地产等

面积段：二期48-118m²（1房至5房）；

三期56.7-136.6（1房至3房）

销售价格：1.8万元/m²

项目地址：万宁市兴隆石梅湾兴梅大道1
号



- 项目亮点：石梅山庄规划面积5000亩，建设用地2800亩，综合容积率低于0.3，绿化率达70%以上，是海南东海岸线上罕见的度假养生天堂。
- 操盘成绩：由指南者地产顾问主创人张倚梧操盘，持续保持热销！

海口 南国威尼斯城

占地：1347.5亩

建面：80万m²

容积率：0.78

开售时间：2013年10月

产品：别墅、高层公寓、商业街等

面积段：50m²一房、60-85m²两房、
105m²三房两、140-150m²花园洋房
等。

销售价格：均价1.3万元/m²

项目地址：海南省海口市云龙镇云定
路88号



●项目亮点：原生态诗意居所，繁华都市的世外桃源，78万m²大盘，小区配套齐全、独特的欧式风格。

●操盘成绩：由指南者地产顾问主创人周秀、张倚梧操盘！持续保持热销！

澄迈老城 宇润绿都

占地：30亩

建面：3.7万m²

容积率：1.6

开售时间：2017年12月

产品：低层公寓、商业街等

面积段：公寓 63-80m²

销售价格：公寓80万元/套起

项目地址：海南澄迈县老城欣龙路



- 项目亮点：澄迈老城超低容积率、建筑密度社区，洋房品质华宅，精工打造。
- 操盘成绩：2017年12月劲销100套！持续保持热销！

文昌市区 **半岛阳光**

占地：100亩

建面：16.7万m²

容积率：2.4

开售时间：

首期：2015年11月

产品：高层公寓、商业街、会所等

面积段：74-80m²两房

销售价格：公寓60万元/套起

项目地址：海南文昌市文东路与庆龄
路交汇处



- 项目亮点：文昌市中心醇熟配套，紧邻八门湾4A级红树林风景区，价值洼地。
- 操盘成绩：2017年10月以来劲销逾百套！持续保持热销！

北海市 天隆·三千海

占地：3000亩

建面：约168万m²

容积率：1.7

开售时间：

首期：2017年7月

产品：多层、小高层、高层、板楼等

面积段：75-155m²两房三房

销售价格：13000-15000元/m²

项目地址：北海市银海区美景路88号



- 项目亮点：3000亩海景大盘，位居国际滨海旅游度假区，私享2.3km私家海滩。

北海市 园辉新都

占地：190亩

建面：约77万m²

容积率：3.0

开售时间：

首期：2017年7月

产品：住宅、商住公寓等

面积段：87-124m²两房三房

销售价格：9200元/m²（精装）

项目地址：北海市银海区上海路与江

苏路交汇处



我们的优势

集团军作战，营销一体的战略方针

丰富的高端公寓、高端住宅营销实战经验

海量客户资源，精准信息数据库，优秀的专业素质，强大的营销能力

半军事化管理，高效团队执行力

全国战略部署，全面配合开发企业布局

欢迎加入

招纳贤士，待遇从优，完善的岗前培训，晋升空间大！！选择大于努力，期待精英们的加入，在这里月薪过万是基本！

【招聘岗位】

1、销售经理10名 2、置业顾问30名 3、销售助理10名

【薪金待遇】：底薪+绩效奖金+现金奖+交通补助+高提成，高于业内薪酬待遇。

打酱油：5000起（底薪+提成）

加油干：8000起（底薪+提成）

使劲干：12000起（底薪+提成）

拼命干：20000+（底薪+提成）

工作地址：海南、广西（北海、防城港、钦州）

邮箱：183256990@qq.com

联系方式：周总13518031199 何总18898236611

海南指南者地产顾问有限公司

地址：海南省海口市龙华区南宝路中洋商厦3F